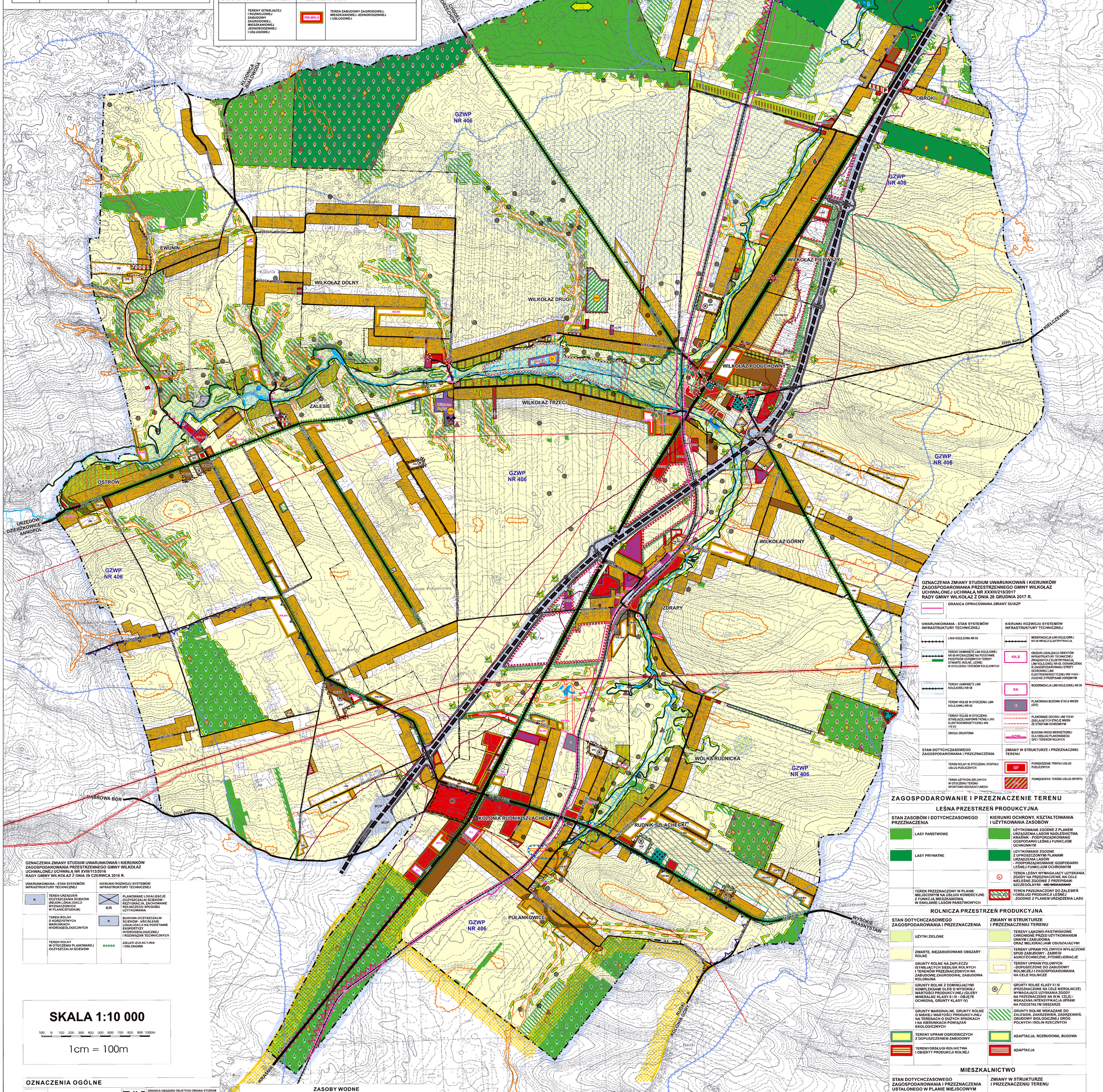
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVI/226/2022
RADY GMINY WILOŁAZ
Z DNIA 16 MARCA 2022 ROKU



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XIV/116/2020 RADY GMINY WILKOŁAZ Z DNIA 19 MARCA 2020 ROKU

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY SUIKZP

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W WILKOŁAZIE PODUCHOWNYM: MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ	MN,U,RM – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ Z ADAPTACJĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARUNKACH OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I UZBROJENIA	P,U,MN – TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XXVI/226/2022 RADY GMINY WILKOŁAZ Z DNIA 16 MARCA 2022 ROKU

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY SUIKZP

UWARUNKOWANIA - STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW WYKORZYSTUJĄCE ENERGIĘ PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TERENY ISTNIEJĄCEJ I ROZWOJOWEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	RM,MN,U – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XXIII/218/2017 RADY GMINY WILKOŁAZ Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 R.

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY SUIKZP

UWARUNKOWANIA - STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
LINIA KOLEJOWA NR 68	MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ NR 68 WRAZ Z ELEKTRYFIKACJĄ
TERENY ZAMKNIĘTE LINII KOLEJOWEJ NR 68 W ZWIĄZKU ZNE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH TERENY OTWARTE (ROLNE, LEŚNE) W OTOCZENIU TERENÓW KOLEJOWYCH	OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ZWIĄZANYCH Z ELEKTRYFIKACJĄ LINII KOLEJOWEJ NR 68, OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU STREFY ODCIĄŻONEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV - ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
TERENY ZAMKNIĘTE LINII KOLEJOWEJ NR 68	MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ NR 68
TERENY ROLNE W OTOCZENIU LINII KOLEJOWEJ NR 68	PLANOWANA BUDOWA STACJI WN/SN (GPZ)
TERENY ROLNE W OTOCZENIU ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV	PLANOWANE ODCINKI LINII 110 kV ZASILAJĄCYCH STACJE WN/SN ZE STREFAMI OCHRONNYMI
DROGA GRUNTOWA	BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ DLA OBSŁUGI PLANOWANEGO GPZ I TERENÓW ROLNYCH

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZNIU TERENU
TEREN ROLNY W OTOCZENIU ZESPOŁU USŁUG PUBLICZNYCH	PUW – POWIEKSZENIE TERENU USŁUG PUBLICZNYCH
TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH W OTOCZENIU TERENU SPORTOWO-REKREACYJNEGO	P/SP – POWIĘKSZENIE TERENU USŁUG SPORTU

USŁUGI

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA
TERENY O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI I WARUNKACH OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I UZBROJENIA	U – TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY STANOWIĄCE KONTYNUACJĘ ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARUNKACH OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I UZBROJENIA	U – TEREN PERSPEKTYWICZNEGO ROZWOJU USŁUG KOMERCYJNYCH
TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH	U/ZD – ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA, DOPUSZCZENIE FUNKCJI USŁUG UCIĄŻLIWYCH
TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH I URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ	U/R,P,PS – PRZEKSZTAŁCENIA NA FUNKCJE USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG UCIĄŻLIWYCH
TEREN URZĄDZEŃ GOSPODARKI I PRODUKCJI ROLNEJ	R,U,U – PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA USŁUGI KOMERCYJNE
TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA
TEREN URZĄDZEŃ GOSPODARKI I PRODUKCJI ROLNEJ	R,U,P,PS – PRZEKSZTAŁCENIA NA FUNKCJE USŁUGOWE, PRODUKCYJNE, SKŁADOWE, MAGAZYNOWE
TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ, SKŁADY	R,U,P,PS,MN – PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ I PRODUKCYJNĄ
TERENY O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI I WARUNKACH OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I UZBROJENIA	U,P – TEREN ROZWOJOWY USŁUG KOMERCYJNYCH I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA
TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUG KOMERCYJNYCH	R,P,U,M – PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA USŁUGI KOMERCYJNE I ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUG PUBLICZNYCH	R,P,U,M,MN – PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA USŁUGI KOMERCYJNE I ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
TERENY O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI I WARUNKACH OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I UZBROJENIA	U,MN – TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA
TEREN USŁUG PUBLICZNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA
TEREN USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA
TEREN USŁUG PUBLICZNYCH	P/R/U/P/U – PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH	U/ZL/ZD/ZP – PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA ZIELEŃ PUBLICZNĄ Z OBIEKTAMI USŁUG PUBLICZNYCH KULTU RELIGIJNEGO

TURYSTYKA I REKREACJA

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	ADAPTACJA, BUDOWA OBIEKTÓW ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM W DOSTOSOWANIU DO WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH
TEREN ROLNY W REJONIE KOMPLEKSÓW LEŚNYCH	P – PROJEKTOWANY PARKING DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
TEREN EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
TEREN EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I LETNISKOWEJ	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA Z ZACHOWANIEM STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA
TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I I USŁUG KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA Z ZACHOWANIEM STANDARDÓW ŚRODOWISKA
TEREN SKŁADOWANIA I MAGAZYNOWANIA TOWARÓW NA TERENACH OTWARTYCH	PS,P,U – PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUG KOMERCYJNYCH
TERENY O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARUNKACH OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I UZBROJENIA	P,U – TEREN ROZWOJOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUG KOMERCYJNYCH
TERENY PERSPEKTYWICZNEGO ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI WYZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM	TEREN PERSPEKTYWICZNEGO ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I USŁUG KOMERCYJNYCH - WARUNKOWANEGO BUDOWĄ DROGI EKSPRESOWEJ S19
TERENY STANOWIĄCE KONTYNUACJĘ ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNYCH, SKŁADOWYCH I USŁUGOWYCH O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARUNKACH OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I UZBROJENIA	P,U – TEREN PERSPEKTYWICZNEGO ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I USŁUG KOMERCYJNYCH - WARUNKOWANEGO BUDOWĄ DROGI EKSPRESOWEJ S19

EKSPLOATACJA SUROWCÓW

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH I PRODUKCJI (OBSZAR I TEREN GÓRNICZY)	ZAGOSPODAROWANIE ZGODNIE Z WARUNKAMI KONCESJI I PRZEPISAMI PRAWA GEOLOGICZNEGO I GÓRNICZEGO ORAZ USTALENIAMI MPZP
TEREN POEKSPLOATACYJNY	REKULTYWACJA LEŚNA (ZAKRZEWIENIA, ZADRZEWIENIA)
TEREN PRZEZNACZONY W PLANIE NA POWIERZCHNIOWĄ EKSPLOATACJĘ SUROWCÓW MINERALNYCH - NIE EKSPLOATOWANY	ZAGOSPODAROWANIE ZGODNIE Z WARUNKAMI KONCESJI I PRZEPISAMI PRAWA GEOLOGICZNEGO I GÓRNICZEGO - WSKAZANY DO REKULTYWACJI LEŚNEJ LUB ROLNEJ / / WODNEJ
TEREN PRZEZNACZONY W PLANIE NA POWIERZCHNIOWĄ EKSPLOATACJĘ SUROWCÓW MINERALNYCH - OBSZAR I TEREN GÓRNICZY	ZAGOSPODAROWANIE ZGODNIE Z WARUNKAMI KONCESJI I PRZEPISAMI PRAWA GEOLOGICZNEGO I GÓRNICZEGO - WSKAZANY DO REKULTYWACJI WODNEJ
TEREN PRZEZNACZONY W PLANIE NA CELE ROLNE (UŻYTKI ZIELONE) - DO POTENCJALNEJ EKSPLOATACJI	ZAGOSPODAROWANIE ZGODNIE Z WARUNKAMI KONCESJI I PRZEPISAMI PRAWA GEOLOGICZNEGO I GÓRNICZEGO - WSKAZANY DO REKULTYWACJI WODNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

UWARUNKOWANIA - STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GOSPODARKA WODNO ŚCIEKOWA I ODPADAMI

W – TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ	W – ADAPTACJA, MODERNIZACJA
K – TEREN URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW (REZERWA LOKALIZACJI WYZNACZONYCH W PLANIE)	K – BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW - LOKALIZACJA NA PODSTAWIE EKSPERTYZ HYDROGEOLOGICZNYCH I ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH
	WARIANTOWA LOKALIZACJA PUNKTU SEGREGACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH

ELEKTROENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA

ELEKTROENERGETYCZNA SIEĆ DYSTRYBUCYJNA

110kV – ISTNIEJĄCA LINIA WN-110kV ZE STREFĄ OCHRONNĄ	110kV – ADAPTACJA W STREFIE OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFAMI OCHRONNYMI	ADAPTACJA W STREFIE OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU

KOMUNIKACJA

UWARUNKOWANIA STANU I PRZEZNACZENIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
KDK 19 (GP) – ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA NR 19 KLASY GP (GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO)	KDE(S19) – BUDOWA DROGI EKSPRESOWEJ KLASY S (PLANOWANA GRANICA PASA DROGOWEGO) - WARIANT REKOMENDOWANY
TERENY ROLNE PRZEZNACZONE W PLANIE I STUDIUM NA BUDOWĘ OBWODNICY WILKOŁAZA	KDE(S19) – PRZEBIEG S19 - BUDOWA ODCINKA OBWODNICY W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ
TERENY ROLNE	KDE(S19) – BUDOWA ODCINKA DROGI EKSPRESOWEJ KLASY S
TERENY WŁACZEŃ GŁÓWNYCH DRÓG PUBLICZNYCH DO PLANOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ	WĘZEŁ „WILKOŁAZ" – BUDOWA WĘZŁÓW DROGOWYCH
KDK 19 (GP) – DROGA KRAJOWA NR 19 KLASY GP (GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO)	KDK 19 (GP) – DROGA KRAJOWA NR 19 KLASY GP (GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO) DOCELOWO - PO REALIZACJI OBWODNICY ZMIANA KLASY DROGI ZGODNIE Z PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI
SKRZYŻOWANIA JEDNOPOZIOMOWE	BUDOWA PRZEJAZDÓW DROGOWYCH RÓŻNOPOZIOMOWYCH Z REZERWĄ TERENOWĄ NA WŁĄCZENIE LOKALNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
TERENY ZABUDOWY I ROLNE W OTOCZENIU DROGI KRAJOWEJ NR 19 (WEDŁUG MPZP EKSPRESOWEJ) I ISTNIEJĄCY ODCINEK DROGI KRAJOWEJ NR 19	PROJEKTOWANE DROGI SERWISOWE DLA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW W OTOCZENIU DROGI EKSPRESOWEJ I ISTNIEJĄCY ODCINEK DROGI KDK 19 PELNIĄCY FUNKCJĘ DROGI SERWISOWEJ PRZY DRODZE EKSPRESOWEJ
TERENY ROLNE W OTOCZENIU DROGI KRAJOWEJ NR 19	MOP – PLANOWANE MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH PRZY DRODZE EKSPRESOWEJ - MOP
TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W OTOCZENIU DROGI KRAJOWEJ NR 19	ORIENTACYJNY, PROGNOZOWANY ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI (HAŁASU) RUCHU DROGOWEGO NA PLANOWANEJ DRODZE EKSPRESOWEJ DLA ZABUDOWY PRZEZNACZONEJ NA STAŁY POBYT LUDZI
842 KD-W – DROGA WOJEWÓDZKA NR 842	842 KD-W(G) – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 842 - DOSTOSOWANIE DO PARAMETRÓW KLASY G - GŁÓWNA
KDP – ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ I I NIEUTWARDZONEJ	KDP(L) – ADAPTACJA, ROZBUDOWA I BUDOWA ODCINKÓW DRÓG KLASY L - LOKALNA
KDP – ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ	KDP(Z) – ADAPTACJA I ROZBUDOWA DRÓG KLASY Z - ZBIORCZA
KDG – ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA - OBSŁUGUJĄCA TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ WYZNACZONE W PLANIE MIEJSCOWYM	KDG(D) – ADAPTACJA, ROZBUDOWA I BUDOWA ODCINKÓW DRÓG KLASY D - DOJAZDOWA
DROGA WEWNĘTRZNA (W EWIDENCJI GRUNTÓW) OBSŁUGUJĄCA TERENY ROLNE I ROZPROSZONĄ ZABUDOWĘ WSKAZANA W STUDIUM I PLANIE DO ZMIANY KATEGORII NA GMINNĄ / NIE WSKAZANA W STUDIUM I PLANIE	KDG(D)-P – PROJEKTOWANA DROGA GMINNA KLASY D - DOJAZDOWA, DLA OBSŁUGI TERENÓW ZABUDOWY - ZALICZENIE DO KATEGORII DRÓG GMINNYCH Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH I PROJEKTOWANA DLA OBSŁUGI TERENÓW ROZWOJOWYCH WYZNACZONYCH W STUDIUM
	KDG(D)LP – ZMIANA KATEGORII DROGI GMINNEJ NA WEWNĘTRZNĄ / WYKREŚLENIE Z SIECI DRÓG GMINNYCH
KDG – DROGA GMINNA (W SIECI DRÓG GMINNYCH) W TERENACH ROLNYCH - NIE ZABUDOWANYCH	KDG/KDW – ZMIANA KATEGORII DROGI GMINNEJ NA WEWNĘTRZNĄ / WYKREŚLENIE Z SIECI DRÓG GMINNYCH
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA (W EWIDENCJI GRUNTÓW) OBSŁUGUJĄCA TERENY ROLNE I ROZPROSZONĄ ZABUDOWĘ	KDW – DROGA WEWNĘTRZNA OBSŁUGUJĄCA TERENY BUDOWLANE
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA OBSŁUGUJĄCA ZABUDOWĘ - WYDZIELONA EWIDENCYJNIE	KDW – PROJEKTOWANE WYDZIELENIE DROGI WEWNĘTRZNEJ DLA OBSŁUGI TERENÓW ZABUDOWY, TERENÓW ROZWOJOWYCH
T – TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI	T – ADAPTACJA, WARUNKOWANA ZACHOWANIEM PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
P – PARKINGI ISTNIEJĄCE I WYZNACZONE W MPZP DLA OBSŁUGI TERENÓW USŁUGOWYCH	P – ADAPTACJA LOKALIZACJI, URZĄDZENIE PLACÓW POSTOJOWYCH Z UWZGLĘDNIENIEM PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ORAZ ZIELENI IZOLACYJNEJ
PLACE	URZĄDZENIE PLACU - CENTRUM OŚRODKA GMINNEGO

ZAGROŻENIA, OGRANICZENIA I KOLIZJE W ZAGOSPODAROWANIU

UWARUNKOWANIA, STAN ZASOBÓW ŚRODOWISKA	KIERUNKI OCHRONY, KSZTAŁTOWANIA I UŻYTKOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA
OBIEKTY LINIOWE (DROGI, KOLEJ) NA KIERUNKACH POWIĄZAŃ W SPÓJ STANOWIĄCE BARIERY EKOLOGICZNE	UDRAŻNIANIE POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH
ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE TECHNICZNE NA KIERUNKACH POWIĄZAŃ SUCHYCH DOLIN Z DOLINAMI RZECZNYMI STANOWIĄCA WĘZEŁ ANTROPOGENICZNY	PRZENOSZENIE ZABUDOWY NA WYZNACZONE TERENY ROZWOJOWE, ZMNIEJSZANIE INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWANE, PRZEZNACZONE W PLANIE POD ZABUDOWĘ, POŁOŻONE W SUCHYCH DOLINACH, NARAŻONE NA OKRESOWE ZALEWANIE WODAMI ROZTOPOWYMI I OPADOWYMI	ZAKAZ ZMIANY NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA I PRZENOSZENIE ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ NA GŁÓWNYCH KIERUNKACH SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH; ZABUDOWA W WYZNACZONYCH TERENACH ROZWOJOWYCH
TERENY NARAŻONE NA EROZJĘ POWIERZCHNIOWĄ	OCHRONA PRZED EROZJĄ, KOMPLEKSOWE MELIORACJE PRZECIWEROZYJNE, DOGĘSZCZENIE ZIELENI ŚRODPOLNEJ
ZABUDOWA TECHNICZNA W OBRĘBIE DOLINY	PRZENIESIENIE POZA OBSZAR DNA DOLINY

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ROZWOJU ISTNIEJĄCYCH FUNKCJI	KIERUNKI DZIAŁAŃ - ZAKRES OGRANICZEŃ ZAGOSPODAROWANIA
TERENY POŁOŻONE W ZASIĘGU UCIĄŻLIWOŚCI HAŁASU ZWIĄZANYM Z RUCHEM POJAZDÓW NA PROJ. DRODZE EKSPRESOWEJ PRZY PRZEWIDYWANYM NA 2030 R. NATĘŻENIU RUCHU DROGOWEGO	PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE TERENÓW ZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH W PLANIE NA ZABUDOWĘ PRZEZNACZONĄ NA STAŁY POBYT LUDZI - NA ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ, SKŁADOWĄ LUB INNĄ PRZEZNACZONĄ NA STAŁY POBYT LUDZI; NOWE TERENY I OBIEKTY PRZEZNACZONE NA STAŁY POBYT LUDZI NALEŻY SYTUOWAĆ POZA UCIĄŻLIWOŚCIAMI RUCHU POJAZDÓW LUB PO ZASTOSOWANIU ŚRODKÓW TECHNICZNYCH OGRANICZAJĄCYCH TE UCIĄŻLIWOŚCI - ZGODNIE Z PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI
TERENY POŁOŻONE W ZASIĘGU UCIĄŻLIWOŚCI RUCHU KOLEJOWEGO	NOWOPROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE WINNY BYĆ SYTUOWANE POZA ZASIĘGIEM UCIĄŻLIWOŚCI RUCHU KOLEJOWEGO LUB PRZY ZASTOSOWANIU ŚRODKÓW TECHNICZNYCH OGRANICZAJĄCYCH TE UCIĄŻLIWOŚCI
TERENY POŁOŻONE W STREFIE SANITARNEJ CMENTARZA	OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I ZABUDOWIE W STREFACH SANITARNYCH 50 M. OD GRANICY CMENTARZA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI
TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW - PROJEKTOWANYCH	FUNKCJE TERENU NIE MOGĄ POWODOWAĆ PRZEKROCZENIA STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA ORAZ UCIĄŻLIWOŚCI ODOROWYCH POZA TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
110kV – NAPOWIETRZNA LINIA WN-110kV	SYTUOWANIE ZABUDOWY SKŁADÓW POZA ZASIĘGIEM ODDZIAŁYWANIA POLA ELEKTROENERGETYCZNEGO LINII - OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU STREF OCHRONNYCH, ZGODNIE Z PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA	WEDŁUG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO DROGA DO PRZEWOZU MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH W TRADYCJE KRAJOWYM I MIĘDZYNARODOWYM
DROGA KRAJOWA NR 19 DOCELOWO EKSPRESOWA S 19	

KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAGOSPODAROWANIA, WŁASNOŚCI ORAZ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH	KIERUNKI DZIAŁAŃ
PLAC W CENTRUM OŚRODKA GMINNEGO WEDŁUG PLANU MIEJSCOWEGO	OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - OBOWIĄZUJĄCE OPRACOWANIE MPZP
TERENY ROLNE WSKAZANE DO ZABUDOWY, WYMAGAJĄCE REGULACJI UKŁADU WŁASNOŚCIOWEGO, ZASAD OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURALNEJ	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY
TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY
TERENY KOLEJOWE	OBSZARY ZAMKNIĘTE ZE STREFAMI OCHRONNYMI WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OPINIE I UZGODNIENIA PROJEKTU STUDIUM ZAMIESZCZONO W DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ TOKU FORMALNO-PRAWNEGO ZDEPONOWANEJ W ARCHIWUM URZĘDU GMINY WILKOŁAZ

STUDIUM OPRACOWAŁ
ZESPÓŁ PRACOWNI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZEJ
"WIDOK"
UL. CZECHOWSKA 2/21, 20-072 LUBLIN

GŁÓWNY PROJEKTANT - MGR INŻ. ARCH. ANNA MUZYKA

SKALA 1:10 000

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000m

1cm = 100m

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
- GRANICA I NAZWA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- ADAPTACJA I DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ GRANIC W DOSTOSOWANIU NP., DO PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM (ROZWOJOWYCH)
- RM,MN – PODSTAWOWE FUNKCJE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ
- U/P,U/PU – TERENY WSKAZANE ZMIANĄ STUDIUM DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- KDG(D)-P – PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓG

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

STAN ZASOBÓW I UWARUNKOWANIA FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

WYBRANE FORMY RZEŹBY TERENU

- DNO DOLINY RZECZNEJ
- OBSZARY UŻYTKOWANE W WIĘKSZOŚCI JAKO UŻYTKI ZIELONE, CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ SZCZEGÓLNYMI WARUNKAMI WILGOTNOŚCIOWO-HODOWLANYMI (WYPAS BYDŁA, ŁĄKI KOŚNE) ORAZ RÓŻNYCH FORM REKREACJI Z WYKLUCZENIEM ZABUDOWY KUBATUROWEJ, TERENY NIEKORZYSTNE DLA ROZWOJU OSADNICTWA Z UWAGI NA NIEKORZYSTNE WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I KLIMATYCZNE
- DOLINKA SUCHA
- WYMÓG ZACHOWANIA DROŻNOŚCI, OCHRONA FUNKCJI ŁĄCZNIKOWEJ W LOKALNYM UKŁADZIE PRZYRODNICZYM, MIEJSCE OKRESOWEGO SPŁYWU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH
- DOLINKA CIEKU
- OSTANCE DENUDACYJNE
- WSKAZANE WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY KULMINACJI KRAJOBRAZOWYCH, DZIAŁANIA